

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 15 сентября 2021 г. № 07-01-06/156 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части дополнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) основного вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) статьи 31.1 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности ТПК-1», статьи 1.2 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2», статьи 31.3 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3», статьи

31.4 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4», статьи 31.5 «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0», Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Станции снеготаяния».

---



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15 сентября 2021 г.

№ 07-01-06/156

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2021 г. № 83

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения зоны П\*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских

районов и планировочных частей) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону П\*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону П\*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе;

1.2. В части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4);

1.3. В части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) на пересечении улиц Рельсовая, Ляхова, Новополевая в Автозаводском районе;

1.4. В части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в статье 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Конно- спортивный комплекс»;

1.5. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе;

1.6. В части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе;

1.7. В части изменения предельного параметра - "предельная максимальная площадь земельного участка" для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в статье 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3 с 40 000 кв.м на 400 000 кв.м;

1.8. В части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040167:1310 в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова в Автозаводском районе;

1.9. В части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «станции снеготаяния» для территориальных зон ТПК-1, ТПК-2, ТПК-3, ТПК-4, ТПК-о.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 2 августа 2021 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

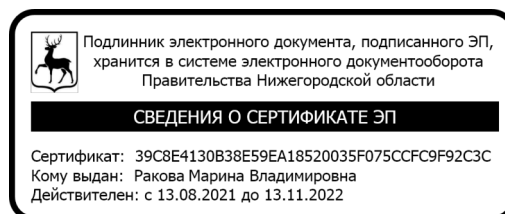
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова